



## PLANIFICACIÓN DOCENTE

Contenido de las asignaturas que conforman cada módulo.

### **Módulo IV**

#### **5. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES I (6 ECTS)**

##### 5.1 CONTENIDO DEL CATASTRO

- 5.1.1 Descripción catastral de los bienes inmuebles. La referencia catastral.
- 5.1.2 Certificaciones catastrales
- 5.1.3 Presunción de certeza de los datos catastrales

##### 5.2 CONCEPTO Y CLASES DE BIENES INMUEBLES

- 5.2.1 Concepto
- 5.2.2 Urbanos
- 5.2.3 Rústicos
- 5.2.4 Bienes inmuebles de características especiales (BICES)

##### 5.3 EL TITULAR CATASTRAL

- 5.3.1 Clases de titularidad catastral
- 5.3.2 Derechos y deberes de los titulares catastrales
- 5.3.3 Representación de los titulares catastrales

##### 5.4 LA GESTIÓN CATASTRAL

- 5.4.1 Concepto de gestión catastral
- 5.4.2 La gestión catastral enmarcada en el ámbito tributario
- 5.4.3 Distribución de competencias respecto de la gestión tributaria del IBI
- 5.4.4 El Padrón catastral

##### 5.5 RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN CATASTRAL

- 5.5.1 Naturaleza
- 5.5.2 Motivación
- 5.5.3 Eficacia
- 5.5.4 Interesados
- 5.5.5 Procedimientos individualizados y masivos

##### 5.6 CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE INCORPORACIÓN

- 5.6.1 Declaraciones
- 5.6.2 Solicitudes
- 5.6.3 Comunicaciones
- 5.6.4 Valoración
- 5.6.5 Subsanación de discrepancias
- 5.6.6 Inspección



## **6. PROCEDIMIENTOS CATASTRALES II (6 ECTS)**

### **6.1 HECHOS ACTOS O NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE INCORPORACIÓN**

- 6.1.1 Obra nueva
- 6.1.2 Ampliación, reforma y rehabilitación
- 6.1.3 Demolición o derribo
- 6.1.4 Cambio de uso o destino
- 6.1.5 Cambio de cultivo o aprovechamiento
- 6.1.6 Segregación, división, agregación o agrupación
- 6.1.7 Adquisición y consolidación de la propiedad. Constitución de usufructo, derecho de superficie y concesión administrativa
- 6.1.8 Variaciones en cuotas de participación

### **6.2 OTROS PROCEDIMIENTOS**

- 6.2.1 Procedimientos de valoración colectiva
- 6.2.2 Procedimiento de regularización
- 6.2.3 Procedimiento de renovación

### **6.3 NOTIFICACIÓN DE ACTOS CATASTRALES**

- 6.3.1 Notificación electrónica
- 6.3.2 Notificación postal
- 6.3.3 Comparecencia presencial
- 6.3.4 Notificación edictal
- 6.3.5 Procedimientos masivos

### **6.4 REVISIÓN DE ACTOS CATASTRALES**

- 6.4.1 Recurso de reposición
- 6.4.2 Reclamación económico administrativa
- 6.4.3 Procedimientos especiales de revisión:
  - i. Revisión de actos nulos de pleno derecho
  - ii. Rectificación de errores
- 6.4.4 Jurisdicción contencioso-administrativa

### **6.5 COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

- 6.5.1 Sistemas de colaboración comparados
- 6.5.2 Evolución de la colaboración en España
- 6.5.3 La Ley 13/2015
- 6.5.4 La cartografía catastral como base de la cartografía registral
- 6.5.5 Procedimientos tendentes a la coordinación

## **7. EL CATASTRO EN UN ENTORNO COLABORATIVO (6 ECTS)**

### **7.1 DIFUSIÓN Y USOS DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

- 7.1.1 Información catastral no protegida
- 7.1.2 Posibles usos de la información catastral
- 7.1.3 Acceso a la información catastral



## 7.2 LA COLABORACIÓN EN EL CATASTRO

- 7.2.1 Marco normativo
- 7.2.2 Herramientas TIC
- 7.2.3 La Sede Electrónica del Catastro (SEC)
- 7.2.4 Asistente de declaración
- 7.2.5 Asistente gráfico
- 7.2.6 Los informes de validación gráfica (IVG)
- 7.2.7 Mapa de Gestión
- 7.2.8 Formatos de intercambio

## 7.3 COLABORACIÓN CON ENTIDADES LOCALES (EE.LL.)

- 7.3.1 Colaboración en la tramitación catastral
- 7.3.2 Colaboración en el mantenimiento
- 7.3.3 Convenios de colaboración
- 7.3.4 Comunicaciones de EE.LL.

## 7.4 COLABORACIÓN CON FEDATARIOS PÚBLICOS

- 7.4.1 Comunicaciones jurídicas
- 7.4.2 Comunicaciones físicas
- 7.4.3 Subsanación de discrepancias notarial y rectificación registral

## 7.5 COLABORACIÓN CON OTRAS ADMINISTRACIONES

- 7.5.1 Comunicaciones de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT)
- 7.5.2 Comunicaciones de Administraciones actuantes
- 7.5.3 Comunicaciones del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
- 7.5.4 Otras comunicaciones
- 7.5.5 Colaboración con Colegios Profesionales

## 7.6 LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL (PIC)

- 7.6.1 Cuestiones generales
- 7.6.2 Régimen de establecimiento y funcionamiento
- 7.6.3 Servicios que prestan
- 7.6.4 Control de los PIC

## 7.7 MEDIACIÓN

- 7.7.1 Marco normativo
- 7.7.2 Principios generales
- 7.7.3 Fases en el proceso de mediación
- 7.7.4 El papel del mediador

## **Módulo V**

### **8. SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (6 ECTS)**

- 8.1 SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG). FUNDAMENTOS. SIG APLICADO A CATASTRO (QGIS).
- 8.2 BASES DE DATOS GRÁFICAS POSTGIS
- 8.3 INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES (IDES)
- 8.4 FUENTES DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
- 8.5 CONCLUSIONES: DEL SOPORTE PAPEL AL BIG DATA



## 9. CARTOGRAFÍA CATASTRAL (6 ECTS)

### 9.1 ORIGEN DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL

#### 9.1.1 Cartografía catastral de rústica

- i. Hojas kilométricas, avance, fotografía, plano topográfico parcelario, otros planos (concentración, colonización, regadíos, etc.)
- ii. Fotografías aéreas y ortofotos: vuelo americano serie A y B, Interministerial, Costas, Nacional, Quinquenal, Catastro, SIGPAC, oleícola. SIGPAC y PNOA
- iii. Registro Vitivinícola, registro oleícola, SIGPAC. Convergencia

#### 9.1.2 Cartografía catastral urbana

- i. Implantación, revisiones de urbana y ampliaciones
- ii. Análisis métricos catastrales, producción de cartografía y digitalización
- iii. Trabajos por topografía clásica, restitución fotogramétrica, volcado del parcelario y recodificaciones

### 9.2 CARTOGRAFÍA CATASTRAL ACTUAL

#### 9.2.1 Marco normativo

#### 9.2.2 Características

#### 9.2.3 Calidad de la cartografía catastral

#### 9.2.4 SIGCA. Modelo de datos

#### 9.2.5 Codificación de elementos: temas, grupos y subgrupo

#### 9.2.6 Objetos catastrales: masa, parcela y subparcela

#### 9.2.7 Supuestos especiales

#### 9.2.8 FXCC y otras capas e informaciones asociadas

### 9.3 ACTUALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL. FORMATOS DE INTERCAMBIO

#### 9.3.1 Sistemas de actualización y mantenimiento: formatos de intercambio, conexión remota al sistema de información catastral

#### 9.3.2 Intercambio de información con Entidades Locales

#### 9.3.3 Intercambio de información con fedatarios

#### 9.3.4 FICC, FXCC, shapefile, CAT y otros formatos

#### 9.3.5 GML

#### 9.3.6 IVGA. Requisitos técnicos para producción de alteraciones

### 9.4 INTEROPERABILIDAD DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL CON OTRAS CARTOGRAFÍAS

#### 9.4.1 Dominio Público

#### 9.4.2 Servicios WMS y WFS del catastro. Servicios SOAP

#### 9.4.3 IDEE. Marco legal. CODIGE. Servicios de visualización, localización, descarga y transformación

#### 9.4.4 Servicios WMS y WMTS de interés catastral

#### 9.4.5 Fuentes de datos externas (Google, Streetview, etc.)

### 9.5 DIRECTIVA INSPIRE

#### 9.5.1 Directiva, anexos y temas catastrales.

#### 9.5.2 LISIGE

#### 9.5.3 Especificaciones técnicas INSPIRE de parcela catastral, edificios y direcciones

#### 9.5.4 Servicios INSPIRE de Cartografía Catastral